

COSÓN VILLAGE

Bauvorgaben der Wohnanlage

Diese Vorgaben gelten für alle Grundstücke in Cosón Village. Sie sorgen für ein einheitliches, grünes Ortsbild – und schützen so den Wert jeder Villa in der Anlage.



Interesse oder Fragen?



Schreiben Sie uns per WhatsApp oder E-Mail – wir antworten schnellstmöglich.

Per WhatsApp schreiben

hola@playa-coson.com

playa-coson.com · Alle Infos online



Nutzung

Nur Wohnnutzung als Einfamilien-Villa
Grundstück und Titel sind nicht teilbar
Versorgung ausgelegt für ein Wohnhaus



Grenzabstände

3 m vorne
je 1,5 m rechts, links und hinten



Gebäudehöhe

Höchstens zwei Geschosse



Dach

Sattel- oder Walmdach, kein Flachdach
Dacheindeckung in synthetischer Palmoptik



Solaranlagen

Ausdrücklich erlaubt



Haustechnik

Klimageräte und weitere Technik im Bereich der Grenzabstände



Einfriedung

Höchstens 1,6 m hoch, keine Mauern
Hecken und Maschendrahtzaun



Geländehöhe

Aufschüttung 0,60 m über Straßenniveau



Garage

Offen oder geschlossen
Mindestens 3 m vom Straßenrand



Gastank

Im Außenbereich des Grundstücks



Antennen

Auf der Rückseite des Grundstücks



Ordnung

Grundstück frei von Müll und Bauschutt halten