

LOTE 20 · COSÓN VILLAGE · LAS TERRENAS

Su rincón del paraíso. *Listo para su villa.*

✓ Aprobado y listo para construir – la obra puede empezar ya

250_m

A LA PLAYA

551_{m²}

SUPERFICIE DEL LOTE

100%

CON PERMISOS, LISTO

189.000_{USD}

PRECIO

VENTA DIRECTA DEL PROPIETARIO
PLAYA-COSON.COM



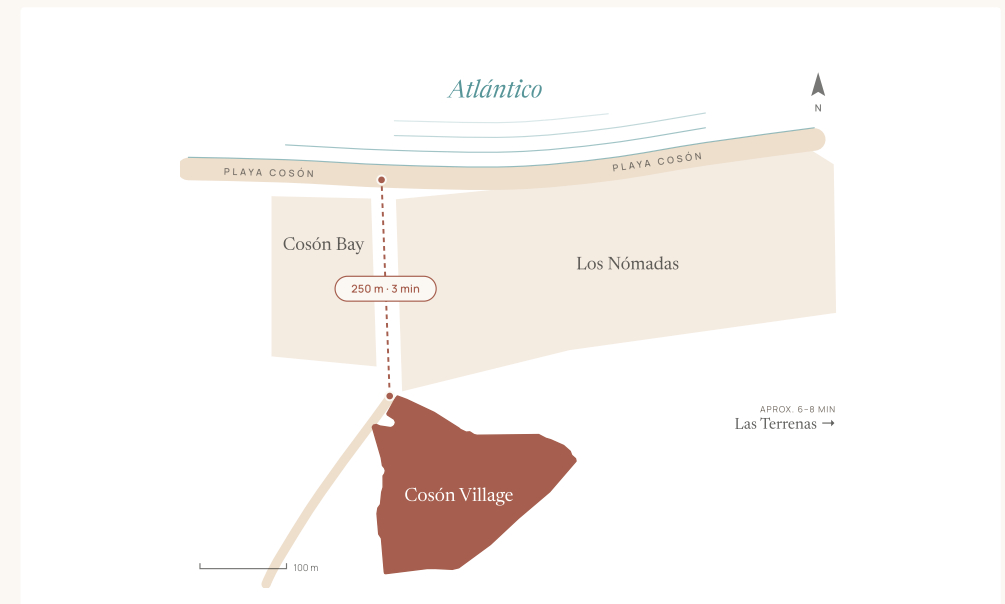
UBICACIÓN

La vida en Playa Cosón

Playa Cosón es una tranquila playa de arena de varios kilómetros en la costa norte de la península de Samaná, bordeada de cocoteros y con aguas cristalinas de color turquesa. Sus atardeceres son legendarios.

El lote se encuentra en Cosón Village, entre los prestigiosos proyectos Cosón Bay y Los Nómadas, con acceso directo a pie a la playa. Restaurantes, beach clubs y el animado centro de Las Terrenas están a pocos minutos.

 Playa Cosón	250 m · 3 min a pie
 Centro de Las Terrenas	aprox. 6–8 min



→ Cómo llegar, vuelos y mapa · playa-coson.com

POR QUÉ EL LOTE 20

La joya del residencial

Cosón Village es un pequeño residencial privado de solo 29 lotes. Cada lote cuenta con conexión eléctrica, de agua y fibra óptica, y el acceso está vigilado las 24 horas.

**Forma óptima**

Una forma compacta, sin rincones desaprovechados, ideal para una construcción eficiente.

**En la «isla» interior**

En el corazón del residencial, alejado del límite exterior.

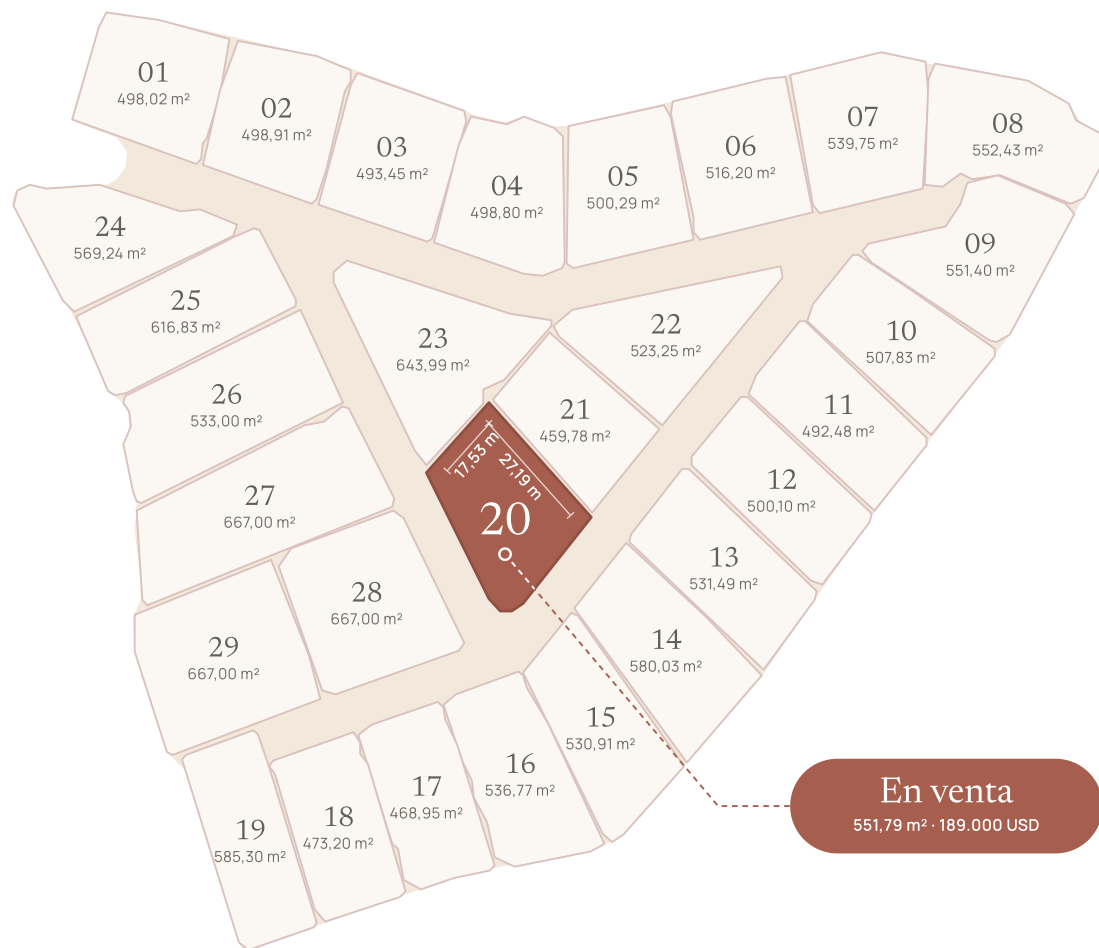
**Especialmente seguro**

Sin muro perimetral: el lote colinda solo con el interior del residencial vigilado.



→ Forma y medidas: Plano

→ Reglas para construir: Normas de construcción



MASTER PLAN · 29 LOTES

■ Lote 20 · 551 m² · en venta

VILLA E INVERSIÓN

Diseñado. Aprobado. Listo para construir.

La parte que más tiempo consume de un proyecto de construcción en la República Dominicana ya está hecha: para el Lote 20 hay dos villas completamente diseñadas, con todos los permisos. Puede empezar a construir de inmediato.



Título de propiedad individual

Lote deslindado, con título independiente



Permisos del residencial

Ministerio de Turismo, Medio Ambiente y Ayuntamiento



Licencia de construcción de la villa

Otorgada: se puede empezar a construir de inmediato



Construcción aprox. 1.200–1.400 USD por m² de superficie total, según los acabados.



También es posible un proyecto propio con la constructora de su elección.



El proceso legal de la compra lo gestiona el reconocido bufete Guzmán Ariza.

→ Planos, espacios y cálculo de ejemplo: Modelos de villa



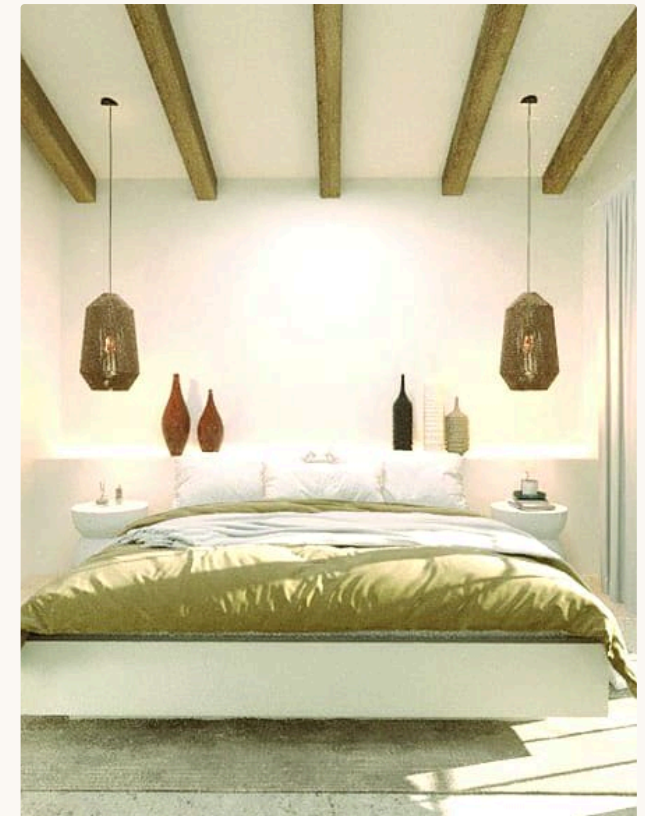
Villa Tipo A

134 m² habitables

2 habitaciones + family room · 2 baños + WC

Incl. lote

475.000–523.000 USD



Villa Tipo B

119 m² habitables

2 habitaciones + family room · 2 baños + WC

Incl. lote

459.000–504.000 USD

↗ 8–10 %

revalorización anual en Las Terrenas en los últimos cinco años*

1.800–2.700 USD

ingresos por alquiler al mes (brutos), con aprox. 200–250 USD por noche y una ocupación del 30–35 %, habitual en Las Terrenas*

↘ 5 %

más económico que lotes de tamaño similar actualmente en venta en Cosón Village (a 10/2026)



DIRECTO DEL PROPIETARIO

Por qué vendemos

«Planificamos nuestro futuro aquí con todo el corazón. Circunstancias familiares nos llevan ahora a dejar ir este sueño. Deseamos que otra persona haga realidad aquí su sueño de vivir en el Caribe.»

— Laura & Simon

MÁS DOCUMENTOS PARA DESCARGAR



Modelos de villa

Tipo A y B: planos, espacios y costes



Plano

Master plan, forma y medidas



Normas de construcción

Reglas del residencial para construir



¿Interesado o con preguntas?

Escríbanos por WhatsApp o correo electrónico: le responderemos con la mayor brevedad posible.



Escribir por WhatsApp



hola@playa-coson.com



playa-coson.com · Toda la información

Datos según nuestro leal saber y entender, sin garantía, actualizados a 10/2026. Los renders son ilustrativos. * Datos de mercado de fuentes públicas y análisis de mercado; no constituye asesoramiento de inversión. Este dossier no es una oferta vinculante.