

LOT 20 · COSÓN VILLAGE · LAS TERRENAS

Votre coin de paradis. *Prêt pour votre villa.*

✓ Autorisé et constructible – travaux possibles dès maintenant

250_m

DE LA PLAGE

551_{m²}

SURFACE DU TERRAIN

100%

AUTORISÉ & PRÊT

189.000_{USD}

PRIX

VENTE DIRECTE PAR LE PROPRIÉTAIRE
PLAYA-COSON.COM



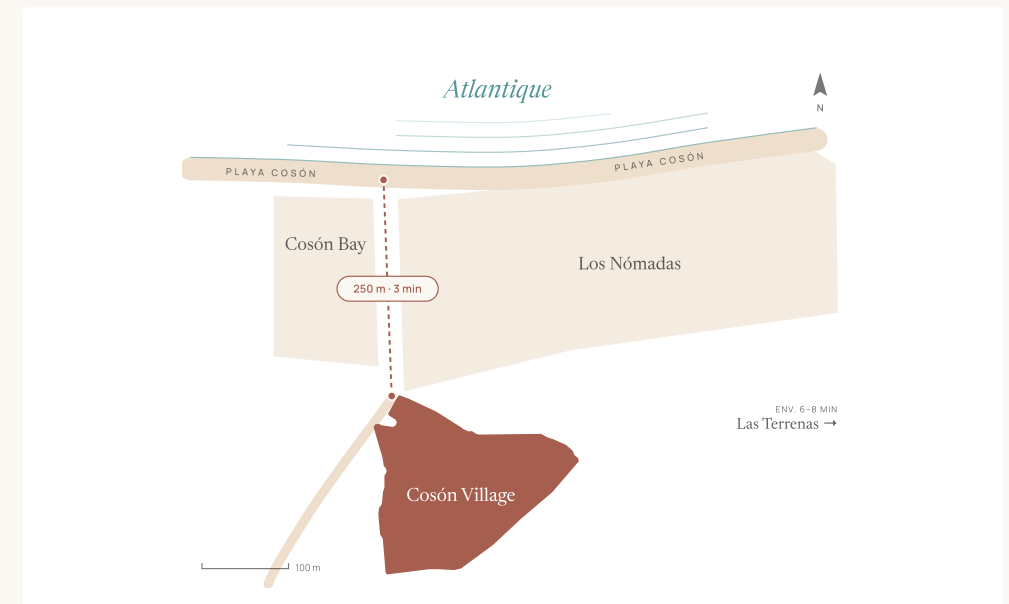
SITUATION

La vie à Playa Cosón

Playa Cosón est une longue plage de sable paisible sur la côte nord de la péninsule de Samaná, bordée de cocotiers et baignée d'une eau turquoise et limpide. Ses couchers de soleil sont légendaires.

Le terrain se trouve à Cosón Village, entre les résidences réputées Cosón Bay et Los Nómadas, avec un accès direct à pied à la plage. Restaurants, beach clubs et le centre animé de Las Terrenas sont à quelques minutes.

 Playa Cosón	250 m · 3 min à pied
 Centre de Las Terrenas	env. 6–8 min



→ Accès, vols et carte · playa-coson.com

POURQUOI LE LOT 20

Le joyau de la résidence

Cosón Village est une petite résidence privée de seulement 29 terrains. Chaque terrain est raccordé à l'électricité, à l'eau et à la fibre optique, et l'accès est gardé 24h/24.



Forme idéale

Une forme compacte, sans recoins perdus – idéale pour une construction efficace.



Sur l'« île » intérieure

Au cœur de la résidence, à l'écart de la limite extérieure.



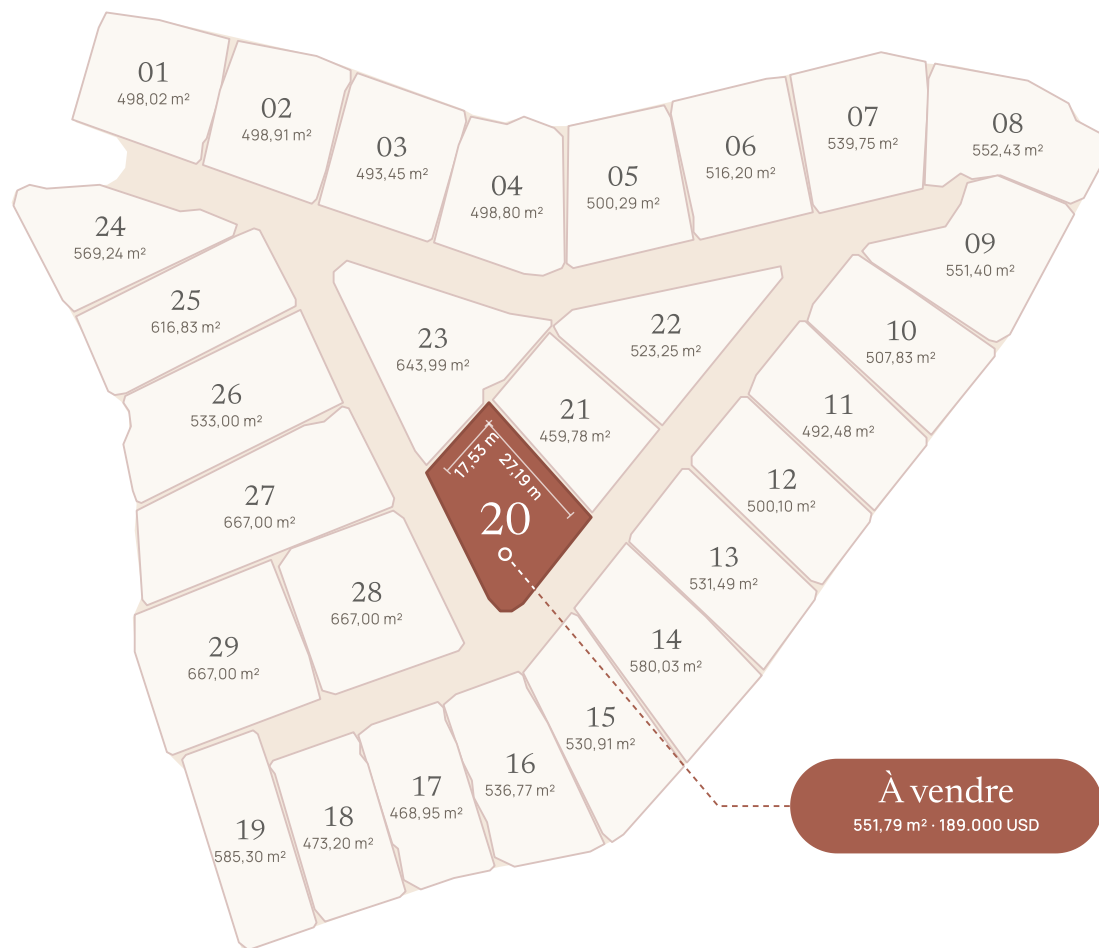
Particulièrement sûr

Aucun mur d'enceinte : le terrain ne jouxte que l'intérieur de la résidence gardée.



→ Forme et dimensions : Plan de situation

→ Règles pour construire : Règles de construction



PLAN DE MASSE · 29 TERRAINS

■ Lot 20 · 551 m² · à vendre

VILLA ET INVESTISSEMENT

Conçu. Autorisé. Prêt à construire.

La partie la plus longue d'un projet de construction en République dominicaine est faite : pour le lot 20, deux villas entièrement conçues sont prêtes – avec tous les permis. Vous pouvez commencer à construire immédiatement.

**Titre de propriété individuel**

Terrain borné (deslinde), titre individuel

**Autorisations de la résidence**

Ministère du Tourisme, ministère de l'Environnement et mairie

**Plans d'architecte prêts**

Villa Tipo A ou B, conçues par AVANT Properties

**Permis de construire de la villa**

Accordé – travaux possibles immédiatement



Construction env. 1.200–1.400 USD par m² de surface totale, selon les finitions.



Un projet personnel avec le constructeur de votre choix est également possible.



La partie juridique de l'achat est assurée par le cabinet renommé Guzmán Ariza.

→ Plans, pièces et exemple de calcul : Modèles de villa



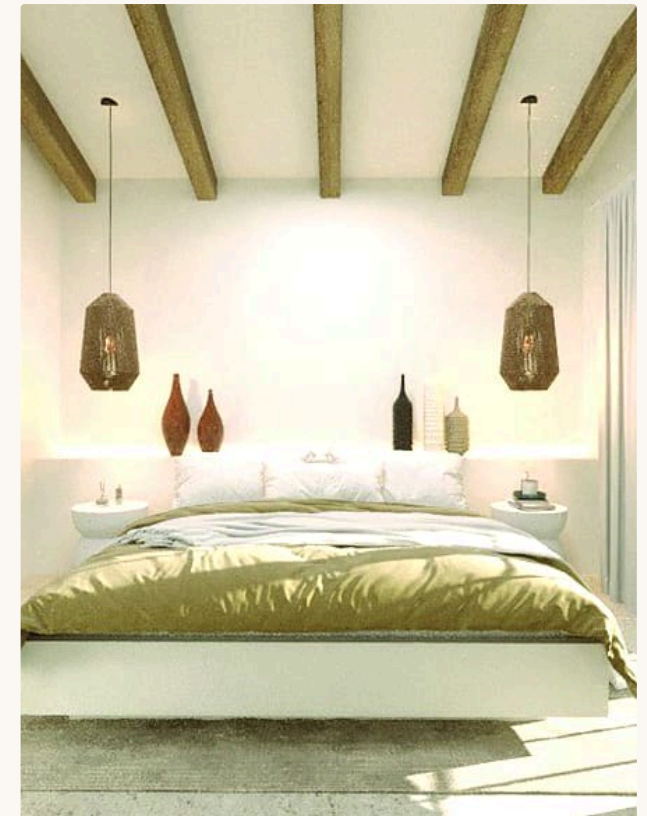
Villa Tipo A

134 m² habitables

2 chambres + family room · 2 salles de bain + WC

Terrain inclus

475.000–523.000 USD



Villa Tipo B

119 m² habitables

2 chambres + family room · 2 salles de bain + WC

Terrain inclus

459.000–504.000 USD

↗ 8–10 %

de valorisation annuelle à Las Terrenas sur les cinq dernières années*

1.800–2.700 USD

de revenus locatifs par mois (bruts) – env. 200–250 USD la nuit et un taux d'occupation de 30–35 %, courant à Las Terrenas*

↘ 5 %

de moins que les terrains de taille comparable actuellement proposés à Cosón Village (état 10/2026)



DIRECTEMENT DU PROPRIÉTAIRE

Pourquoi nous vendons

« Nous avons planifié notre avenir ici de tout notre cœur. Des raisons familiales nous amènent aujourd'hui à renoncer à ce rêve. Nous souhaitons que quelqu'un d'autre réalise ici son rêve de vie aux Caraïbes. »

— Laura & Simon

AUTRES DOCUMENTS À TÉLÉCHARGER



Modèles de villa

Tipo A et B : plans, pièces et coûts



Plan de situation

Plan de masse, forme et dimensions



Règles de construction

Les règles du domaine pour construire



Intéressé ou des questions ?

Écrivez-nous sur WhatsApp ou par e-mail – nous vous répondrons dans les meilleurs délais.



Écrire sur WhatsApp



hola@playa-coson.com



playa-coson.com · Toutes les infos

Informations données de bonne foi, sans garantie, état 10/2026. Les rendus sont donnés à titre d'illustration. * Chiffres de marché issus de sources publiques et d'analyses – pas un conseil en investissement. Ce dossier n'est pas une offre ferme.