

GRUNDSTÜCK 20 · COSÓN VILLAGE · LAS TERRENAS

Ihr Stück Paradies. *Bereit für Ihre Villa.*

🛡️ Genehmigt & baureif – Baubeginn sofort möglich

250_m

ZUM STRAND

551_{m²}

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

100%

GENEHMIGT & BAUREIF

189.000_{USD}

KAUFPREIS

PRIVATVERKAUF DURCH DEN EIGENTÜMER
PLAYA-COSON.COM



LAGE

Leben an der Playa Cosón

Playa Cosón ist ein kilometerlanger, ruhiger Sandstrand an der Nordküste der Halbinsel Samaná – gesäumt von Kokospalmen, mit klarem, türkisfarbenem Wasser. Die Sonnenuntergänge hier sind legendär.

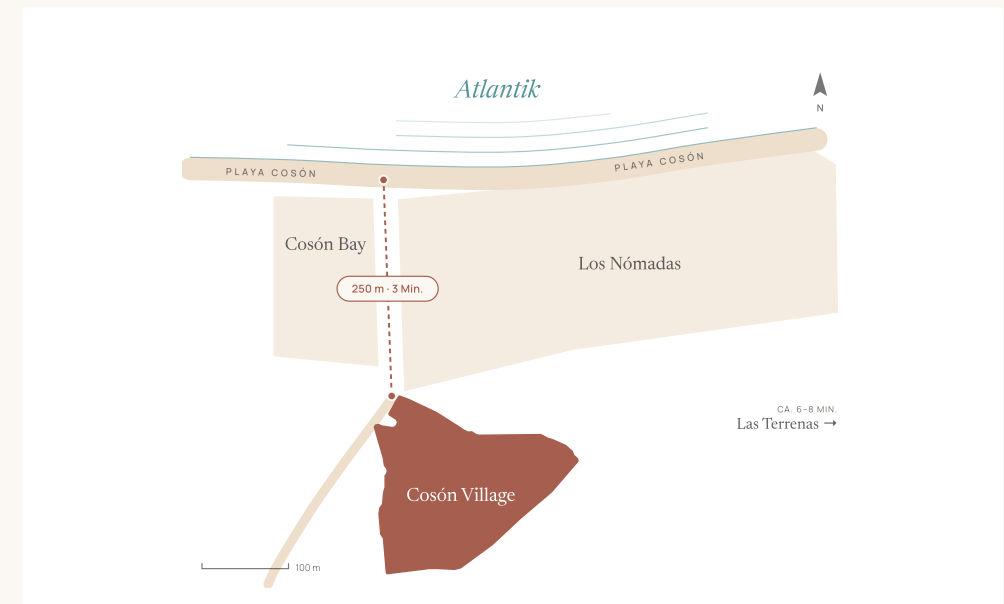
Das Grundstück liegt in Cosón Village, zwischen den renommierten Anlagen Cosón Bay und Los Nómadas, mit direktem Fußweg zum Strand. Restaurants, Beach Clubs und das lebendige Zentrum von Las Terrenas sind in wenigen Minuten erreichbar.

 Playa Cosón

250 m · 3 Min. zu Fuß

 Zentrum Las Terrenas

ca. 6–8 Min.



→ Anreise, Flugzeiten & Karte · playa-coson.com

WARUM GRUNDSTÜCK 20

Das Filetstück der Anlage

Cosón Village ist eine kleine, private Anlage mit nur 29 Grundstücken. Jedes Grundstück hat Anschlüsse für Strom, Wasser und Glasfaser, der Zugang ist rund um die Uhr bewacht.



Optimale Form

Kompakte Form ohne ungenutzte Ecken – ideal für eine effiziente Bebauung.



Innenlage auf der „Insel“

Im Herzen der Anlage, mit Abstand zur Außengrenze.



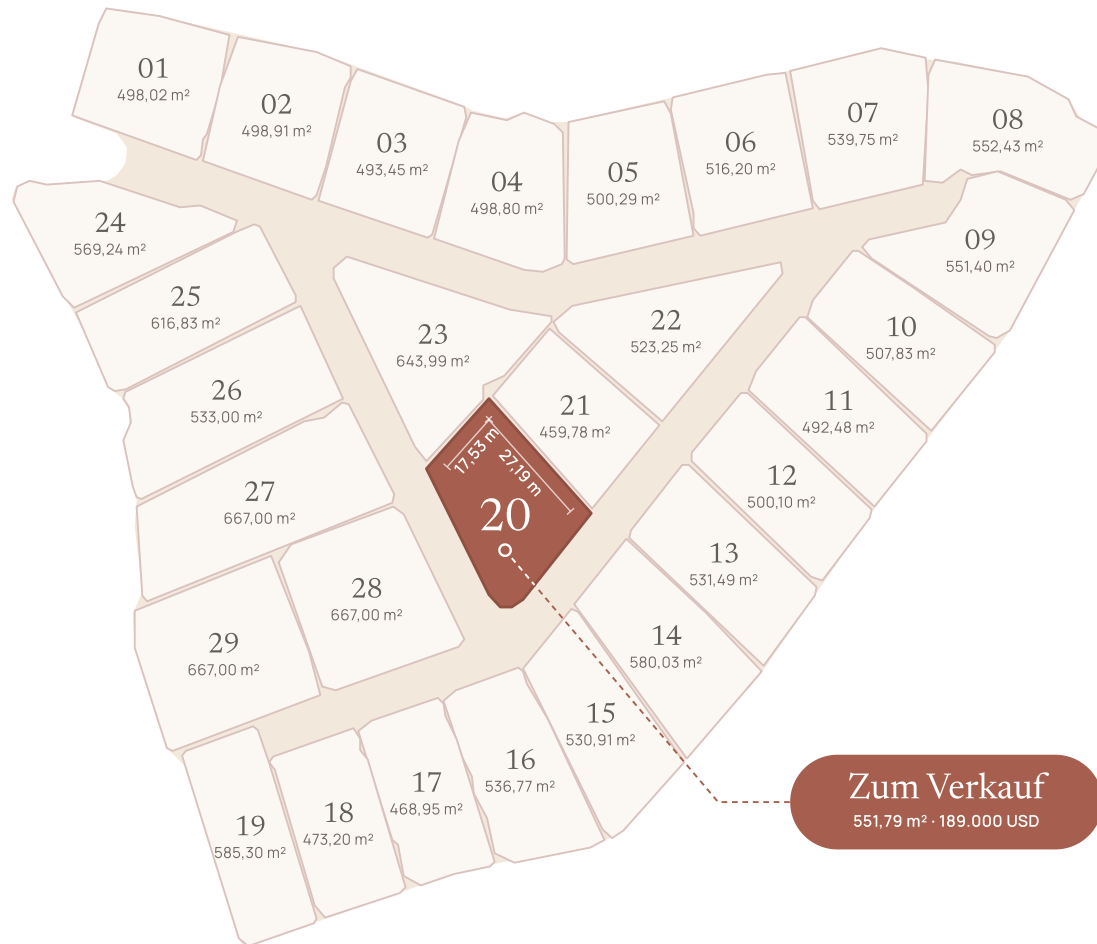
Besonders sicher

Keine Außenmauer: Das Grundstück grenzt ausschließlich an das Innere der bewachten Anlage.



→ Form & Maße: Lageplan

→ Regeln für den Hausbau: Bauvorgaben



Zum Verkauf
551,79 m² · 189.000 USD

MASTERPLAN · 29 GRUNDSTÜCKE

■ Grundstück 20 · 551 m² · zum Verkauf

VILLA & INVESTITION

Fertig geplant. Genehmigt. Baureif.

Der zeitaufwendigste Teil eines Bauprojekts in der Dominikanischen Republik ist erledigt: Für Grundstück 20 liegen zwei fertig geplante Villen vor – mit allen Genehmigungen. Sie können sofort mit dem Bau beginnen.

- ✓ **Eigener Eigentumstitel**
Grundstück vermessen (Deslinde), individueller Titel
- ✓ **Genehmigungen der Anlage**
Tourismusministerium, Umweltministerium und Gemeinde
- ✓ **Pläne und Architektur fertig**
Villa Tipo A oder B, entworfen von AVANT Properties
- ✓ **Baugenehmigung für die Villa**
Erteilt – Baubeginn sofort möglich

- 📏 Baupreis ca. 1.200–1.400 USD pro m² Gesamtfläche, je nach Ausstattung.
- 🏡 Eigene Planung mit einem Bauunternehmen Ihrer Wahl ist ebenfalls möglich.



Die rechtliche Abwicklung des Kaufs übernimmt die renommierte Kanzlei Guzmán Ariza.

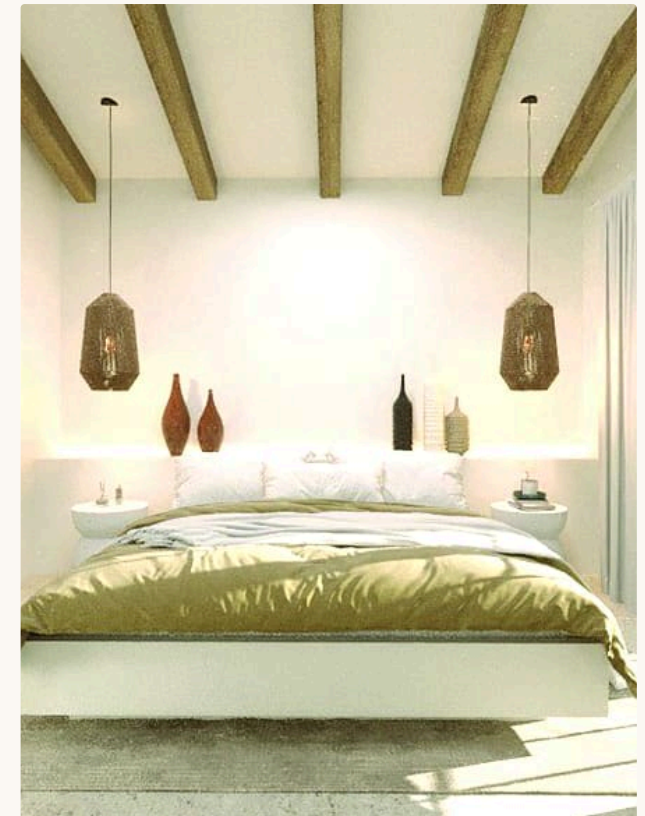
→ Grundrisse, Räume & Beispielrechnung: Villa-Varianten



Villa Tipo A

134 m² Wohnfläche

2 Schlafzimmer + Family Room · 2 Bäder + WC

Inkl. Grundstück **475.000–523.000 USD**

Villa Tipo B

119 m² Wohnfläche

2 Schlafzimmer + Family Room · 2 Bäder + WC

Inkl. Grundstück **459.000–504.000 USD****↗ 8–10 %**

jährliche Wertsteigerung in Las Terrenas in den letzten fünf Jahren*

1.800–2.700 USD

Mieteinnahmen pro Monat (brutto) – bei ca. 200–250 USD pro Nacht und einer für Las Terrenas üblichen Auslastung von 30–35 %*

↘ 5 %

günstiger als vergleichbar große Grundstücke im aktuellen Angebot von Cosón Village (Stand 10/2026)



DIREKT VOM EIGENTÜMER

Warum wir verkaufen

„Wir haben unsere Zukunft hier mit ganzem Herzen geplant. Familiäre Umstände bringen uns nun dazu, diesen Traum loszulassen. Wir wünschen uns, dass jemand anderes hier seinen Traum vom Leben in der Karibik verwirklicht.“

— Laura & Simon

WEITERE UNTERLAGEN ZUM DOWNLOAD



Villa-Varianten

Tipo A & B: Grundrisse, Räume & Kosten



Lageplan

Masterplan, Form & Maße



Bauvorgaben

Regeln der Anlage für den Hausbau



Interesse oder Fragen?

Schreiben Sie uns per WhatsApp oder E-Mail – wir antworten schnellstmöglich.



Per WhatsApp schreiben



hola@playa-coson.com



playa-coson.com · Alle Infos online

Alle Angaben nach bestem Wissen, ohne Gewähr, Stand 10/2026. Renderings dienen der Veranschaulichung. * Marktzahlen aus öffentlichen Quellen und Marktanalysen – keine Anlageberatung. Dieses Exposé ist kein verbindliches Angebot.