

COSÓN VILLAGE

Normas de construcción del residencial

Estas normas se aplican a todos los lotes de Cosón Village. Garantizan una imagen uniforme y verde del residencial, y así protegen el valor de cada villa.



¿Interesado o con preguntas?



Escribanos por WhatsApp o correo electrónico: le responderemos con la mayor brevedad posible.

✉ Escribir por WhatsApp

✉ hola@playa-coson.com

🌐 playa-coson.com · Toda la información

Base: «Lineamientos de construcción» de la administración de Cosón Village (enero de 2026). Prevalece el documento original, que se presenta durante el proceso de compra.



Uso del lote

Solo uso residencial como villa unifamiliar
El lote y el título no se pueden dividir
Servicios aprobados para una vivienda



Retiros

3 m al frente
1,5 m a la derecha, a la izquierda y atrás



Altura

Máximo dos niveles



Techo

A dos o cuatro aguas, no techo plano
Cana sintética, no natural



Placas solares

Permitidas



Equipos

Aires acondicionados y demás equipos en la zona de retiro



Verja perimetral

Máximo 1,6 m de altura, sin muros
Vegetación y malla ciclónica



Nivel del terreno

Relleno 0,60 m por encima del nivel de la calle



Garaje

Abierto o cerrado
Mínimo 3 m del borde de la calle



Tanque de gas

En el exterior de la propiedad



Antenas

En la parte posterior de la propiedad



Orden

Mantener el lote libre de basura y escombros