

COSÓN VILLAGE

Règles de construction du domaine

Ces règles s'appliquent à tous les terrains de Cosón Village. Elles garantissent un ensemble harmonieux et verdoyant – et protègent ainsi la valeur de chaque villa.



Intéressé ou des questions ?



Écrivez-nous sur WhatsApp ou par e-mail – nous vous répondrons dans les meilleurs délais.

✉ Écrire sur WhatsApp

✉ hola@playa-coson.com

🌐 playa-coson.com · Toutes les infos

Source : « Lineamientos de construcción » de l'administration de Cosón Village (janvier 2026). Seul l'original, remis lors de l'achat, fait foi.



Usage

Usage résidentiel uniquement, villa individuelle
Terrain et titre non divisibles
Réseaux prévus pour une habitation



Reculs

3 m à l'avant
1,5 m à droite, à gauche et à l'arrière



Hauteur

Deux niveaux maximum



Toiture

À deux ou quatre pans, pas de toit plat
Couverture en chaume synthétique



Panneaux solaires

Autorisés



Équipements

Climatiseurs et autres équipements dans la zone de recul



Clôture

1,6 m de haut maximum, pas de murs
Haies et grillage



Niveau du terrain

Remblai à 0,60 m au-dessus de la rue



Garage

Ouvert ou fermé
À 3 m minimum du bord de la rue



Citerne de gaz

À l'extérieur de la propriété



Antennes

À l'arrière de la propriété



Entretien

Terrain sans déchets ni gravats