

VILLA-VARIANTEN

Zwei Villa-Varianten zur Auswahl

Für Cosón Village hat der Promoter AVANT Properties zwei Villa-Typen entworfen. Alle Genehmigungen liegen vor – der Bau kann sofort beginnen.

✓ Baugenehmigung erteilt – Baubeginn sofort möglich



Eigenes Projekt?

Selbstverständlich können Sie auch Ihre eigene Villa planen und mit einem Bauunternehmen Ihrer Wahl umsetzen – im Rahmen der Bauvorgaben von Cosón Village. Auf Wunsch empfehlen wir Ihnen gerne bewährte Partner vor Ort.



Interesse oder Fragen?

Schreiben Sie uns per WhatsApp oder E-Mail – wir antworten schnellstmöglich.

💬 Per WhatsApp schreiben

✉ hola@playa-coson.com

🌐 playa-coson.com · Alle Infos online



ENTWURF: AVANT PROPERTIES

Villa Tipo A

134 m² Wohnfläche · 2 Schlafzimmer + Family Room · 2 Bäder + WC

Erschlossenes Grundstück (mit Plänen & Genehmigung) **189.000 USD**

+ Bau der Villa **286.000–334.000 USD**

= Gesamt (ca.)

475.000–523.000 USD



ENTWURF: AVANT PROPERTIES

Villa Tipo B

119 m² Wohnfläche · 2 Schlafzimmer + Family Room · 2 Bäder + WC

Erschlossenes Grundstück (mit Plänen & Genehmigung) **189.000 USD**

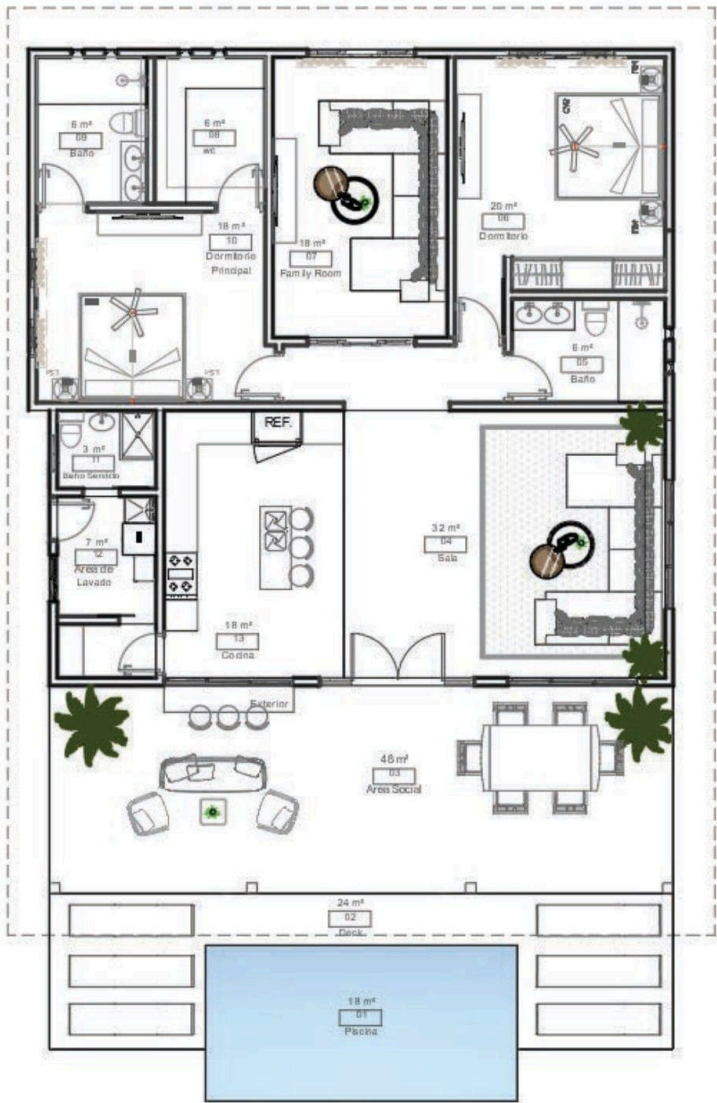
+ Bau der Villa **270.000–315.000 USD**

= Gesamt (ca.)

459.000–504.000 USD

- ❶ Planung, Architektur und Genehmigungen sind bereits erledigt – der Bau kann sofort beginnen. Der Baupreis von ca. 1.200–1.400 USD pro m² Gesamtfläche richtet sich nach der gewählten Ausstattung. Nur eine grobe Orientierung: Die tatsächlichen Kosten hängen von Ihren eigenen Vorstellungen, der gewählten Villa-Variante und der Ausstattung ab.

Renderings und Grundrisse: AVANT Properties, zur Veranschaulichung. Alle Angaben ohne Gewähr, Stand 10/2026. Die Beispielrechnung ist unverbindlich und ersetzt kein Angebot eines Bauunternehmens.



GRUNDRISS: AVANT PROPERTIES



GRUNDRISS & RAUMPROGRAMM

Villa Tipo A

134 m² Wohnfläche

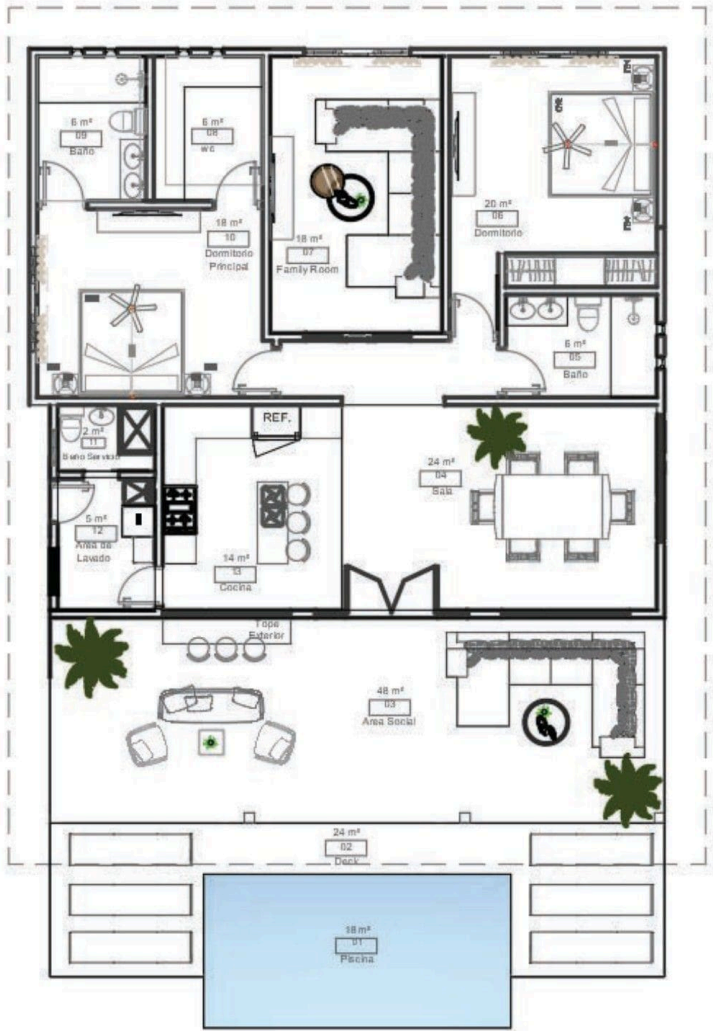
238,55 m² Gesamtfläche laut Plan

WOHNHAUS

Hauptschlafzimmer	18 m²
Schlafzimmer	20 m²
Family Room	18 m²
Wohnzimmer	32 m²
Küche	18 m²
Bäder	2 × 6 m²
Gäste-WC	6 m²
Service-Bad	3 m²
Hauswirtschaftsraum	7 m²
Wohnfläche	134 m²

AUSSENBEREICH

Überdachte Terrasse	48 m²
Deck	24 m²
Pool	18 m²



GRUNDRISS: AVANT PROPERTIES



GRUNDRISS & RAUMPROGRAMM

Villa Tipo B

119 m² Wohnfläche

224,82 m² Gesamtfläche laut Plan

WOHNHAUS

Hauptschlafzimmer	18 m²
Schlafzimmer	20 m²
Family Room	18 m²
Esszimmer	24 m²
Küche	14 m²
Bäder	2 × 6 m²
Gäste-WC	6 m²
Service-Bad	2 m²
Hauswirtschaftsraum	5 m²
Wohnfläche	119 m²

AUSSENBEREICH

Überdachte Terrasse	48 m²
Deck	24 m²
Pool	18 m²