

MODÈLES DE VILLA

Deux modèles de villa au choix

AVANT Properties, le promoteur de Cosón Village, a conçu deux types de villa pour la résidence. Tous les permis sont obtenus – les travaux peuvent commencer immédiatement.

✓ Permis obtenu – travaux possibles dès maintenant

Votre propre projet ?

Bien entendu, vous pouvez aussi concevoir votre propre villa et la faire construire par l'entreprise de votre choix – dans le respect des règles de construction de Cosón Village. Si vous le souhaitez, nous vous recommandons volontiers des partenaires de confiance sur place.

Intéressé ou des questions ?



Écrivez-nous sur WhatsApp ou par e-mail – nous vous répondrons dans les meilleurs délais.

✉ Écrire sur WhatsApp

✉ hola@playa-coson.com

🌐 playa-coson.com · Toutes les infos



CONCEPTION : AVANT PROPERTIES

Villa Tipo A

134 m² habitables · 2 chambres + family room · 2 salles de bain + WC

Lot viabilisé (avec plans & permis) 189.000 USD

+ Construction de la villa 286.000–334.000 USD

= Total (env.)

475.000–523.000 USD



CONCEPTION : AVANT PROPERTIES

Villa Tipo B

119 m² habitables · 2 chambres + family room · 2 salles de bain + WC

Lot viabilisé (avec plans & permis) 189.000 USD

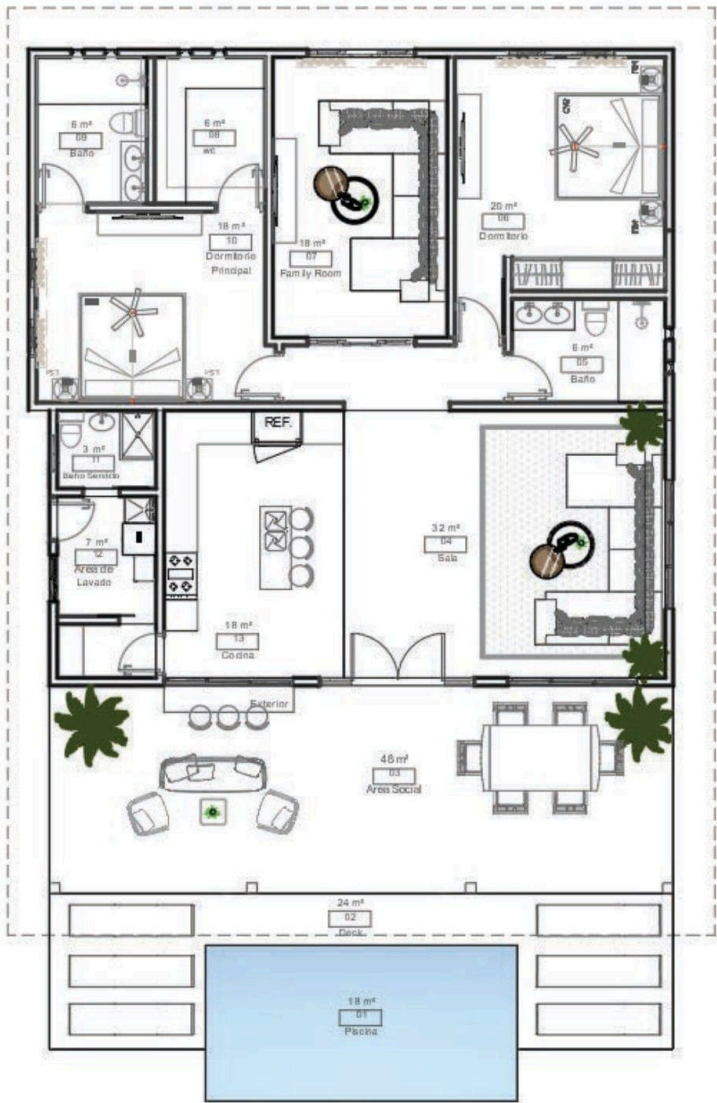
+ Construction de la villa 270.000–315.000 USD

= Total (env.)

459.000–504.000 USD

❶ Conception, architecture et autorisations sont déjà réglées – les travaux peuvent commencer immédiatement. Le prix de construction d'env. 1.200–1.400 USD par m² de surface totale dépend des finitions choisies. Une simple estimation : les coûts réels dépendent de vos propres souhaits, du modèle de villa choisi et des finitions.

Rendus et plans : AVANT Properties, à titre d'illustration. Informations sans garantie, état 10/2026. L'exemple de calcul est sans engagement et ne remplace pas le devis d'un constructeur.



PLAN : AVANT PROPERTIES



PLAN ET PIÈCES

Villa Tipo A

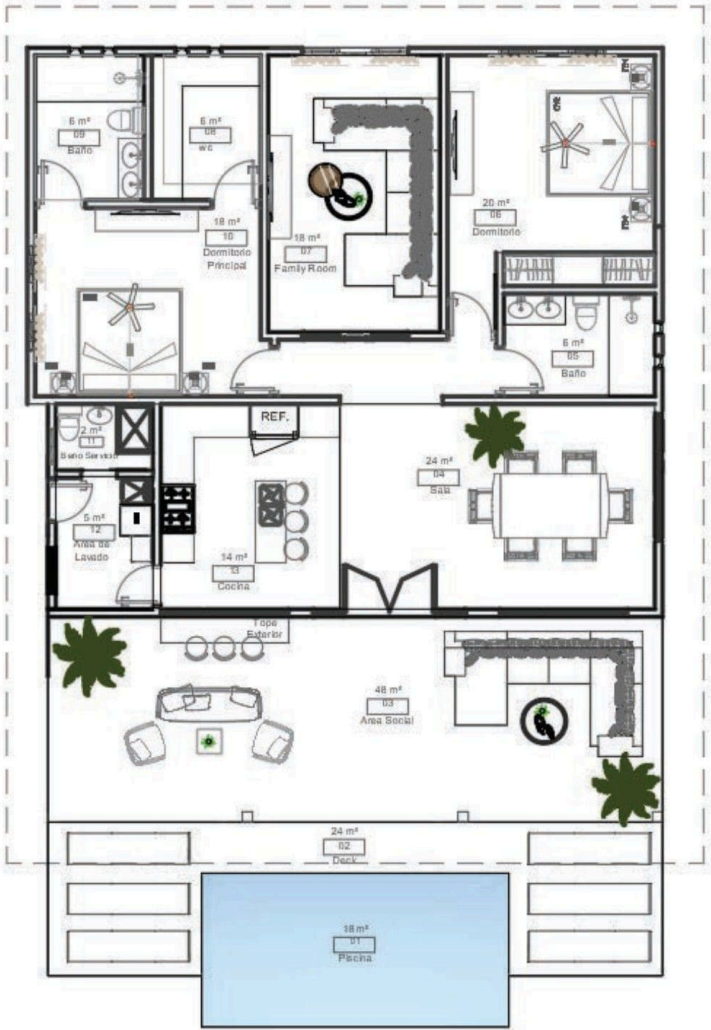
134 m² Surface habitable
238,55 m² Surface totale selon plan

MAISON

Chambre principale	18 m ²
Chambre	20 m ²
Family room	18 m ²
Salon	32 m ²
Cuisine	18 m ²
Salles de bain	2 × 6 m ²
WC invités	6 m ²
Salle d'eau de service	3 m ²
Buanderie	7 m ²
Surface habitable	134 m ²

EXTÉRIEUR

Terrasse couverte	48 m ²
Deck	24 m ²
Piscine	18 m ²



PLAN : AVANT PROPERTIES



PLAN ET PIÈCES

Villa Tipo B

119 m² Surface habitable
224,82 m² Surface totale selon plan

MAISON

Chambre principale	18 m ²
Chambre	20 m ²
Family room	18 m ²
Salle à manger	24 m ²
Cuisine	14 m ²
Salles de bain	2 × 6 m ²
WC invités	6 m ²
Salle d'eau de service	2 m ²
Buanderie	5 m ²
Surface habitable	119 m ²

EXTÉRIEUR

Terrasse couverte	48 m ²
Deck	24 m ²
Piscine	18 m ²